

Weil am Rhein

Friedlinger Dialog | 2. Workshop

24. November 2014, Kesselhaus

Dipl.-Ing. Mario Flammann

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner

- 1. Einleitung**
- 2. Ergebnisse 1. Workshop**
- 3. Varianten Pilotparzelle und Rheinpark**

Einleitung



Arbeiten und Wohnen

Kanalquartier

Nutzungsmix - Kultur&Wohnen

Rheinpark (Erweiterung)

Kulturband Schusterinsel

Quartier Dreiländerbrücke

Wohnumfeldverbesserung

Stadtbalkon Friedlingen

Strategieplan

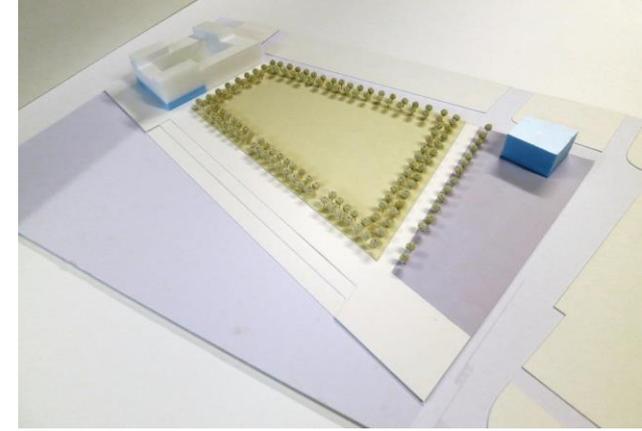
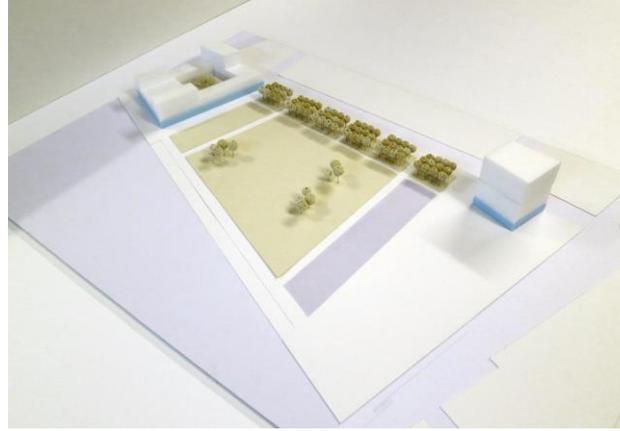
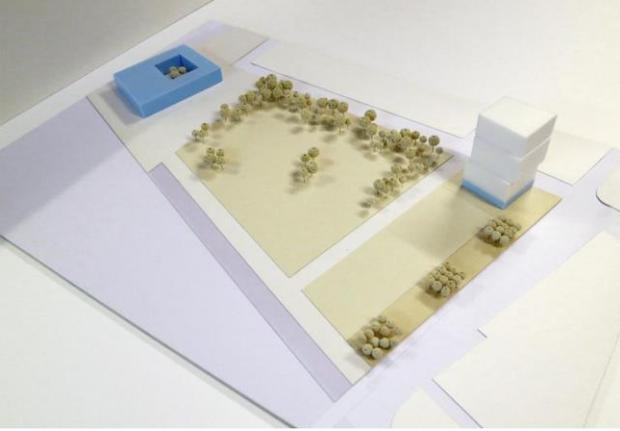




Event und Kultur – Kulturband Schusterinsel



Grenzen überwinden – Stadtbalkon Friedlingen



Variante 1: Rheinfenster



Variante 2: Kultur- und Sportrahmen



Variante 3: Rheintreppe und Grünes Zimmer

Vertiefungsbereich Pilotparzelle und Rheinpark

Ergebnisse 1. Workshop

Hafenquartier

Rheinpark

Quartier Dreiländerbrücke

Rheinuferpromenade

Freizeitachse

Kulturachse

Urbane Achse

Grüne Achse

Zielplan



Hafenquartier:

Öffentliche Nutzungen
(Veranstaltung, Gastronomie);
ergänzende Wohnungsangebote
am Wasser



Freizeitachse

Kulturachse

Urbane Achse

Grüne Achse

Zielplan

Hafenquartier:

Öffentliche Nutzungen
(Veranstaltung, Gastronomie);
ergänzende Wohnungsangebote
am Wasser

Rheinpark:

Erweiterung der Parkanlage als
zentrale Erholungsfläche in
Friedlingen; Freizeit- bzw.
erholungsbezogene Freiräume



Hafenquartier:

Öffentliche Nutzungen
(Veranstaltung, Gastronomie);
ergänzende Wohnungsangebote
am Wasser

Rheinpark:

Erweiterung der Parkanlage als
zentrale Erholungsfläche in
Friedlingen; Freizeit- bzw.
erholungsbezogene Freiräume

Quartier Dreiländerbrücke:

Öffnung zum Rhein



Hafenquartier:

Öffentliche Nutzungen
(Veranstaltung, Gastronomie);
ergänzende Wohnungsangebote
am Wasser

Rheinpark:

Erweiterung der Parkanlage als
zentrale Erholungsfläche in
Friedlingen; Freizeit- bzw.
erholungsbezogene Freiräume

Quartier Dreiländerbrücke:

Öffnung zum Rhein

Rheinuferpromenade:

durchgängige Uferpromenade;
Integration von Aufenthaltsflächen
mit direktem Zugang zum Wasser



- Dichte und Nutzungsmischung
- Grundstücksverfügbarkeit (Bereich Hafen, Bereich Rheincenter)
- Abgrenzung und Zonierung der Nutzungsbausteine (Immissionsschutz Hafengebiet)
- Erschließung
- Bestandsorientierung und Entwicklungsstufen

Perspektive Kanalquartier

Verfügbarkeit von Teilbereichen

Neuordnungsoption Colmarer
Straße



Fragestellungen für die weiteren Planungen

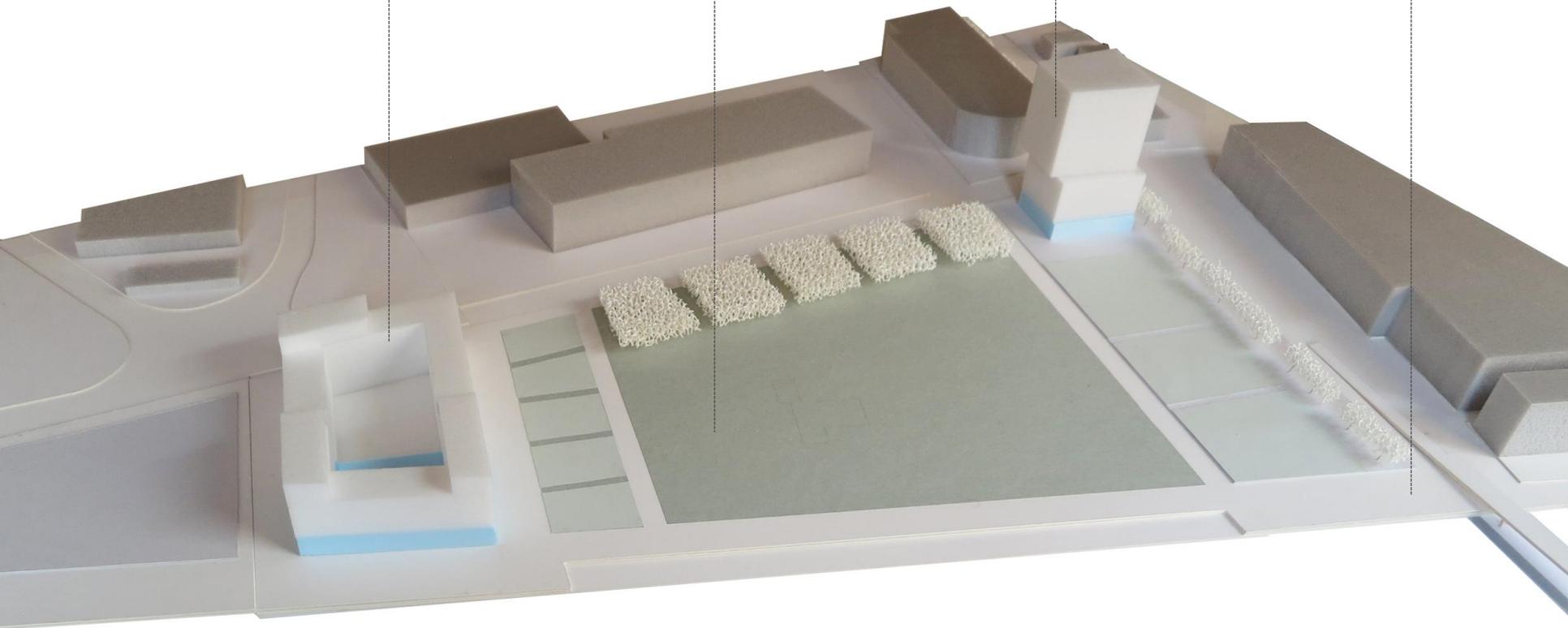
Varianten Pilotparzelle und Rheinpark

Nutzungsmix

Rheinpark

Dreiländerturm

Rheinuferpromenade



Variante 1 - Grüne Rahmung Kultur und Sport

Hafenquartier: Aktivierung der nördlichen Fläche für temporäre Nutzungen; Nutzungsmix aus Kultur, Dienstleistungen und Wohnen

Rheinpark: kompakte Darstellung des Rheinparks, Gliederung über Grünstrukturen

Rheinuferspromeade: durchgängiger Weg, Zugang zum Wasser über Sitzstufen

Quartier Dreiländerbrücke: Dreiländerturm (Mischnutzung aus Gastronomie, Dienstleistungen und Wohnen)



Variante 1 - Grüne Rahmung Kultur und Sport



Variante 1 – Teilbereich Hafenquartier



Variante 1 – Teilbereich Rheinpark und Promenade



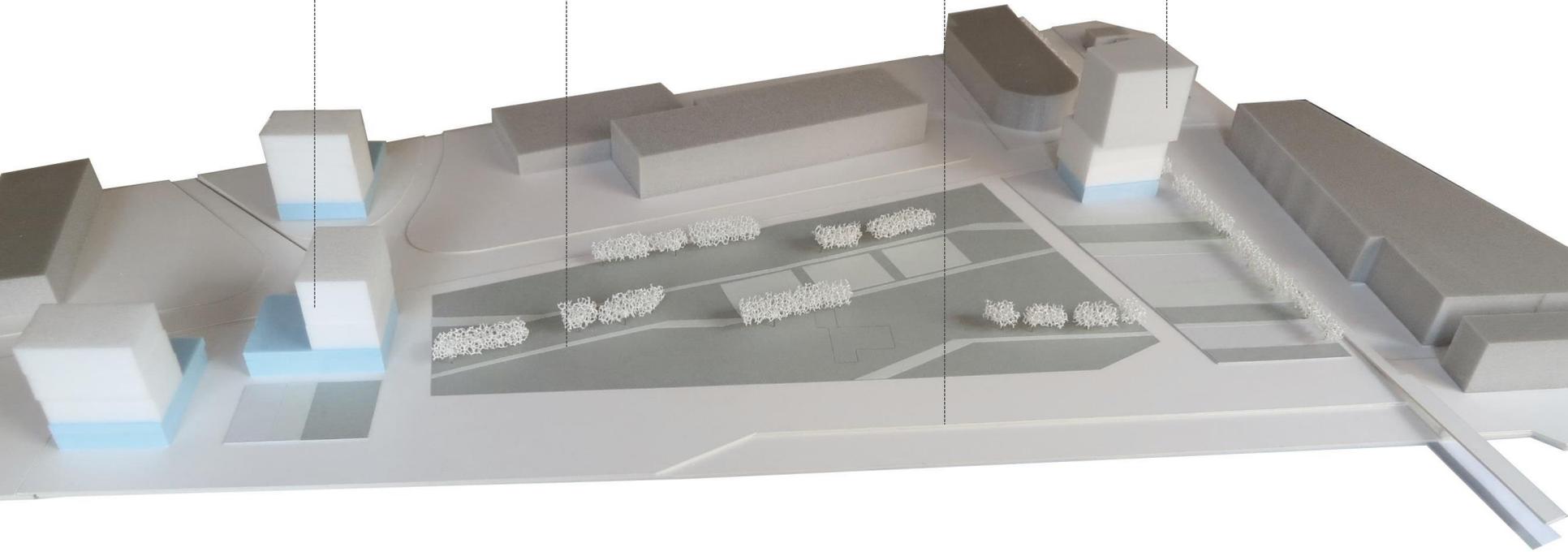
Variante 1 – Teilbereich Quartier Dreiländerbrücke

Turmquartier

Rheinpark

Rheinuferpromenade
Sitzstufen

Turmhaus



Variante 2 – Rheinstufen und Turmquartier

Hafenquartier: einzelne Baukörper
(Mischnutzung aus Sport, Dienstleistung
und Wohnen)

Rheinpark: großzügige Erweiterung des
Rheinparks mit Flächen für Aufenthalt,
aber auch Freizeit- und Sportflächen

Rheinuferpromenade: durchgängiger Weg,
durchgängiger Zugang zum Wasser über
Sitzstufen

Quartier Dreiländerbrücke: urban gestalteter
Platz, Turmhaus (Gastronomie,
Dienstleistungen)





Variante 2 – Teilbereich Hafenquartier



Variante 2 – Teilbereich Rheinpark und Promenade



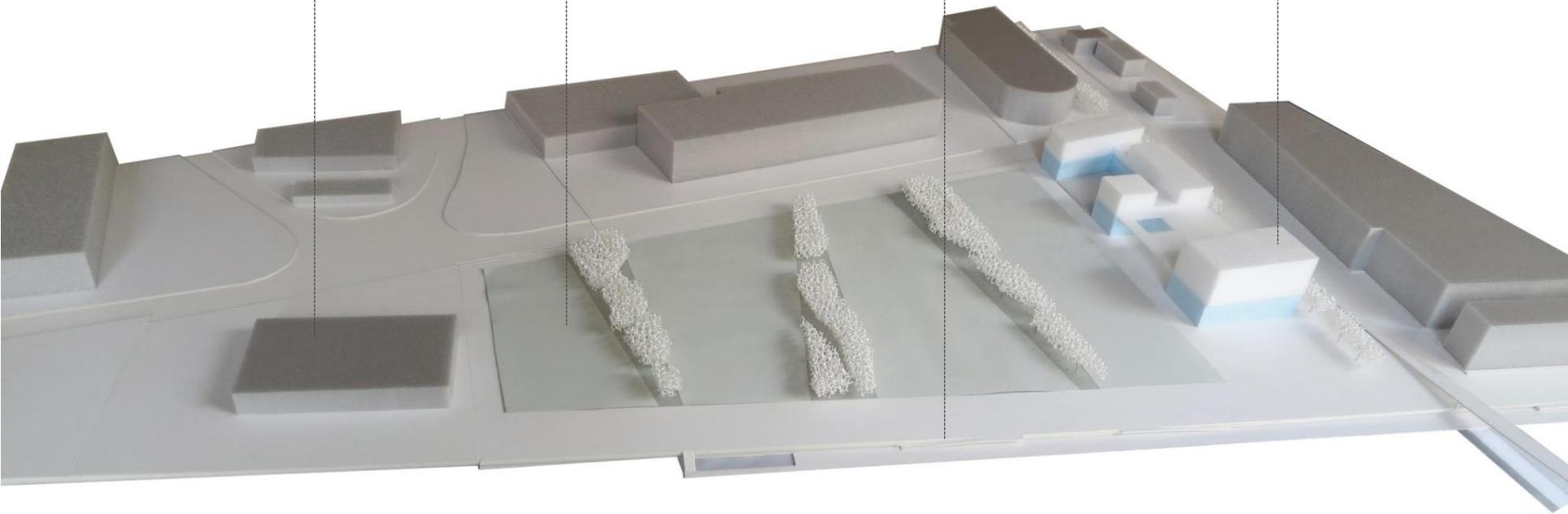
Variante 2 – Teilbereich Quartier Dreiländerbrücke

Temporäre
Nutzung

Rheinpark

Promenade auf zwei
Niveaus

Quartier
Dreiländerbrücke



Variante 3 - Sanierung und Transformation Rheinpark

Hafenquartier: Umnutzung des Bestandsgebäudes

Rheinpark: großzügige Erweiterung des Rheinparks, Öffnung zum Stadtteil
Rheinuferpromenade: durchgängiger Weg, Neue Promenade auf zwei Niveaus

Quartier Dreiländerbrücke: Stärkung des Eingangs zum Stadtteil - Turmhaus (Fokus Wohnen) und U-förmiges Gebäude





Variante 3 – Teilbereich Hafenquartier



Variante 3 – Teilbereich Rheinpark und Promenade



Variante 3 – Teilbereich Quartier Dreiländerbrücke



- Impulsbaustein oder Quartiersentwicklung?
- Kanalquartier als langfristige Perspektive sichern?
- Langfristige Perspektiven für temporäre Nutzungen?
- Integration des Themas „Wasser“ ins Quartier?
- Teilverlegung Colmarer Straße als Chance?



- Kompakte Parklandschaft mit umfangreichen Aktivitätsfeldern oder Ausweitung der Ruhezonen?
- Offene Parklandschaft oder Rückgrat zur Colmarer Straße?
- Weite Stufenlandschaft oder punktuelle Zugänge zum Wasser?
- Lage und Niveau der Promenade?



- Akzentuierung Hochpunkt oder Fortführung Bebauung Hauptstraße?
- Blickbeziehungen und Höhenentwicklung?
- Orientierung am Bestand oder Öffnung zum Rhein?
- Impulsprojekte oder langfristige Perspektive?



Variante 1 - "Grüne Rahmung Kultur und Sport", Atelier 1



Variante 2 - "Rheinstufen und Turmquartier", Atelier 2



Variante 3 - "Sanierung und Transformation Rheinpark", Atelier 3

Wir freuen uns auf eine rege Diskussion in den Ateliers!