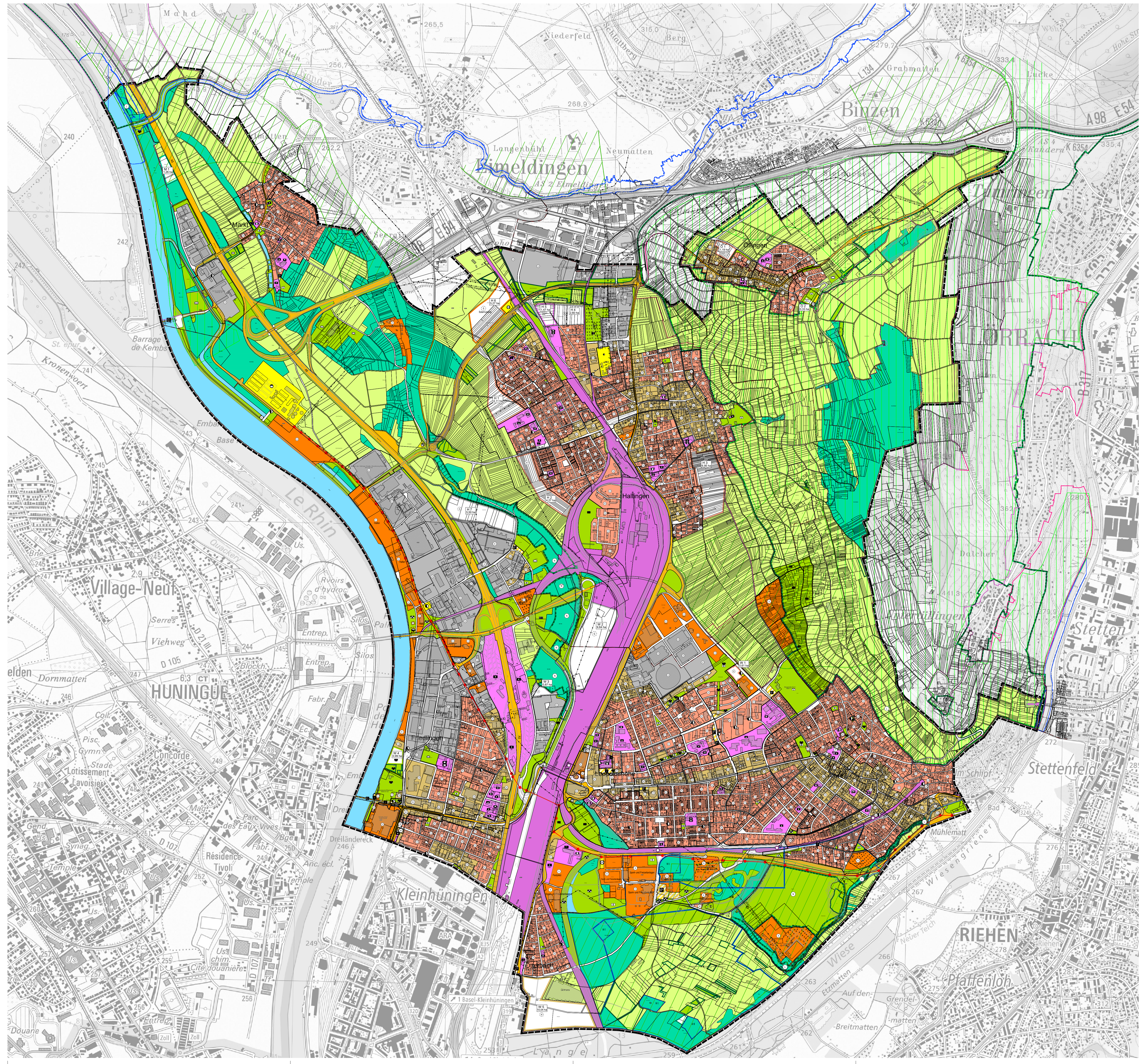




01_24-11-19 Plan FNP (24-10-25)

Plan FNP



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaulichen Zweckbestimmung (siehe Planerschrift)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald, Belange des Naturschutzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9/10, § 191 und § 201 BauGB)

Bestand	Planung	Fläche für die Landwirtschaft
		Fläche für Wald
		Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB
		Naturschutzgebiet (BNatSchG § 23)
		Landschaftsschutzgebiet (BNatSchG § 26)
		FFH-Gebiet (BNatSchG § 32)
		Vogelschutzgebiet (BNatSchG § 32)
		Grünzaur (Regionalplan)
		Grünzug (Regionalplan)
		Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a BauGB
		Kompensationsflächen

Flächen für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Bestand	Planung	Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude u. Einrichtung
		Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung K= Kindertagesstätte
		Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
		Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
		Spielanlage
		Feuerwehr
		Sicherheit und Ordnung (Zoll / Polizei)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Ensembles
--	---

Sonstige Planzeichen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

	Umgrenzung von Altstandorten
	Wieseverbandskanal
	Grenze Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Verwaltungsgrenzen

	Grenze Geltungsbereich FNP
	Gemarkungsgrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	Autobahn A 5
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
		Verkehrswege
		Fußgängerzone
		Ruhender Verkehr
		Überführender Verkehrsweg
		Bahnanlagen
		Straßenbahnanlagen
		Bahnhof
		Haltestelle der Regio-S-Bahn

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2d, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Elektrizität
		Wasser
		Abwasser
		Regenrückhaltung
		Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs. 4 BauGB
		Elektrische Freileitung
		Hauptgasleitung

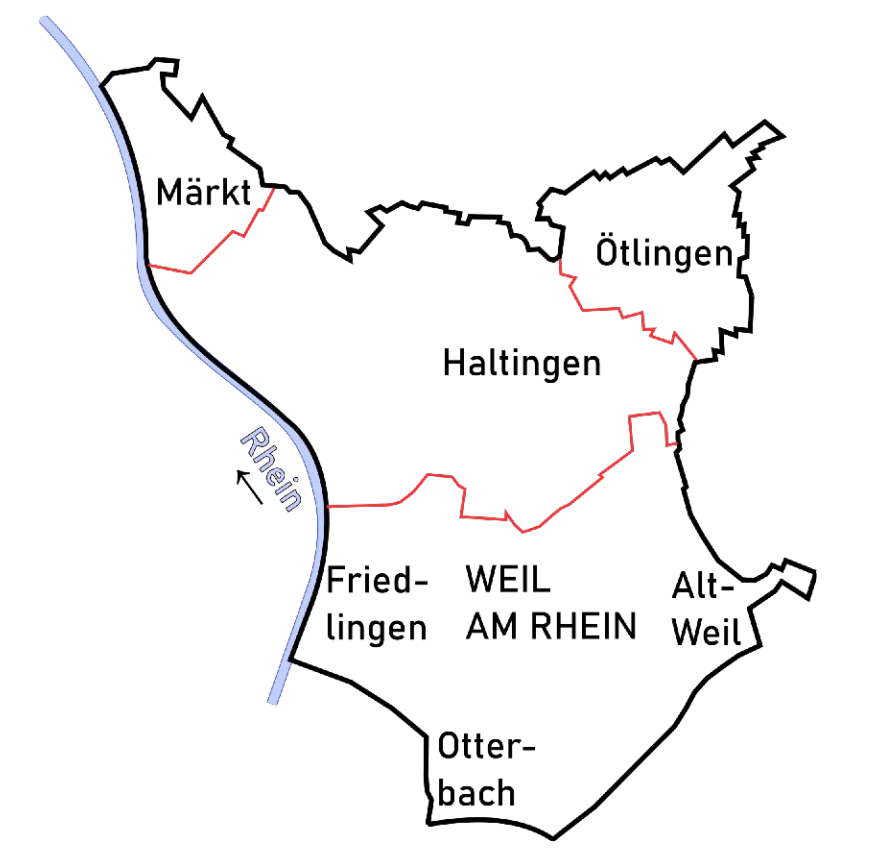
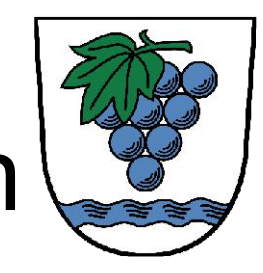
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	Grünfläche
		Parkanlage
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Sportliche Zwecke
		Spielfeld

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Bestand	Planung	Wasserfläche
		Nachrichtliche Übernahme / Vermerk § 5 Abs. 4 und Nr. 4a BauGB
		Schutzgebiet für Grundwasser und Quellwassergewinnung
		Hochwasser HQ100

**Fortschreibung
Flächennutzungsplan
Stadt Weil am Rhein**



Plandaten
M. 1 / 10.000
im Planformat: 1135 x 700

