

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung)**  
**für das Gebiet „Kernstadt (Leopoldshöhe)“**

vom 25. Februar 2025

Auf Grund des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, bereinigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98), des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 25.02.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Geltungsbereich**

- (1) Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in der Kernstadt auf Gemarkung Weil liegenden Grundstücke mit den Flst. Nrn.:

5299/1, 9688, 9689, 9690, 9665, 9666, 9667, 9668, 9676, 9676/1, 9676/2, 9674, 9675/1, 9680, 9682, 9683, 9681/1, 9681/2, 5275/7, 5275/8, 5275/10/, 5275/11, 5275/12, 5275/16, 5275/19, 5275/20, 5275/21, 5275/22, 5275/25, 5275/26, 5275/27, 5275/28, 5275/29, 5275/30, 5275/31, 5275/32, 5275/33, 5275/34, 5275/35, 5275/36, 5275/54, 5275/55, 5275/71, 5275/72, 5275/73, 5071/2, 5072, 5072/4, 5072/6, 8111, 8111/1, 8201, 8203, 8205, 8206, 8207, 8207/1, 8214, 8214/3, 8214/4, 8214/5, 8214/6, 8214/8, 6527/2, 6527/4, 6530, 6530/1, 6531, 6531/1, 6533, 6533/4, 6533/5, 8043/1, 8043/3, 8043/4, 8045/1, 8045/2, 8045/3, 8045/4, 8045/5, 8057/5, 8165/30.

sowie Teilflächen der auf Gemarkung Weil liegenden Grundstücke Flst. Nrn.:

9681, 124, 5252, 5058/1, 6525/1, 6527/3, 8042, 8044, 8049, 8057/8.

Der Geltungsbereich der Satzung liegt in der Kernstadt und umfasst einen Teil der Innenstadt, der an der Hauptstraße und um den Rathausplatz liegt. Das Gebiet wird im Westen durch die Müllheimer Straße und die Basler Straße sowie im Norden durch die Humboldtstraße und den Rathausplatz begrenzt. Im Süden reicht das Gebiet in Teilen bis zur Gartenstraße, Luisenstraße,

Leopoldstraße und Kaiserstraße. Im Osten endet der Geltungsbereich auf Höhe der Marktstraße.

- (2) Für die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Satzung innerhalb der in § 1 Abs. 1 genannten Flächen ist der als Anlage 1 beigefügte Plan vom 24.02.2025, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgeblich.

## § 2

### **Besonderes Vorkaufsrecht**

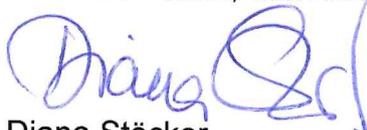
Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Weil am Rhein zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu.

## § 3

### **Inkrafttreten**

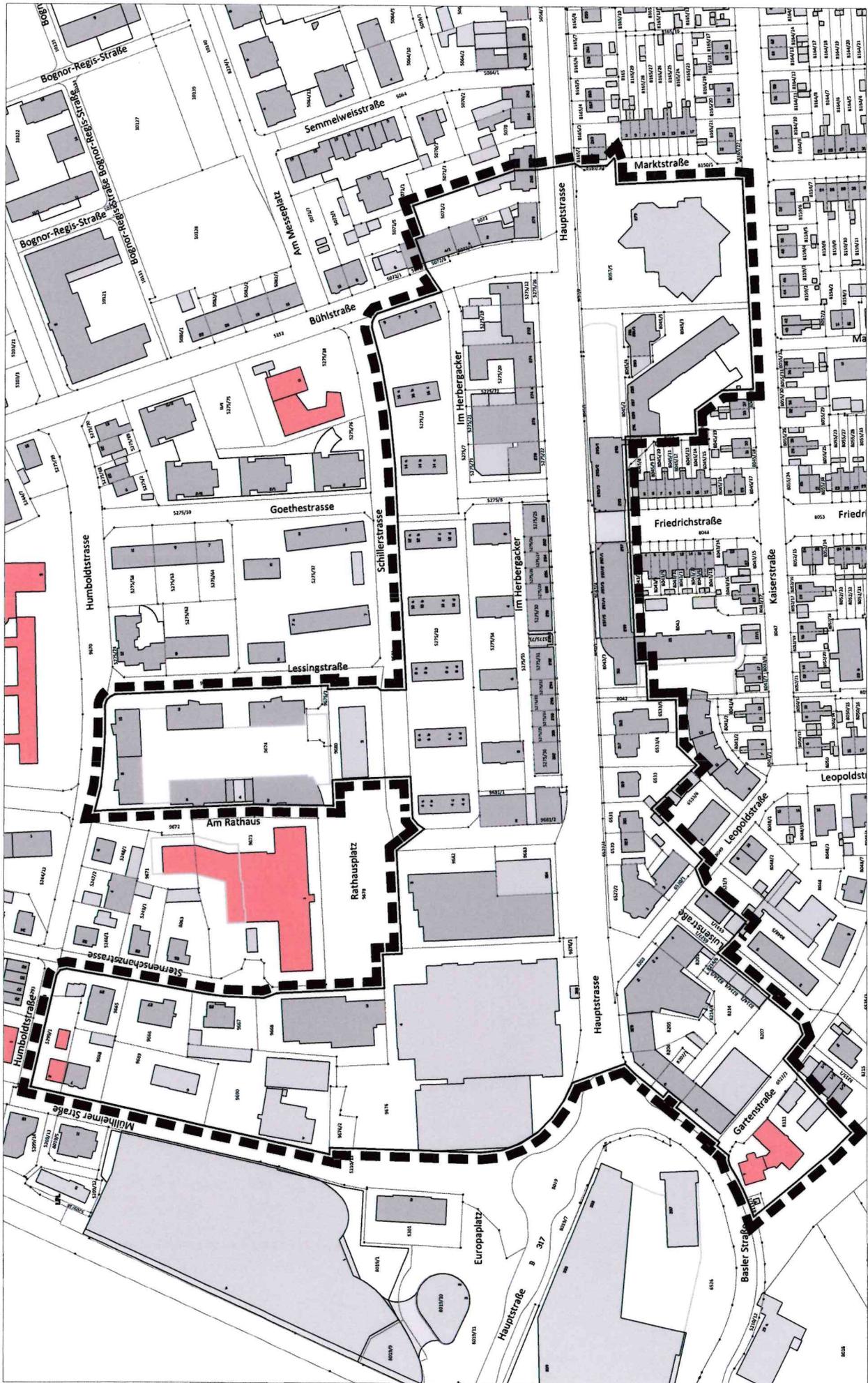
Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Weil am Rhein, den 26.02.2025

  
Diana Stöcker

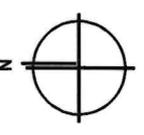
Oberbürgermeisterin





Abgrenzung  
des Geltungsbereiches

Stadt Weil am Rhein  
Vorkaufssatzung  
24.02.2025



Vermerk über Inkrafttreten:

Die o. a. Satzung wurde gemäß der für Weil am Rhein geltenden Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung am 12.7.FEB. 2025 in der Weiler Zeitung und Badischen Zeitung und zusätzlich im Internet öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für das Gebiet „Kernstadt (Leopoldshöhe)“ ist somit am 12.8.FEB. 2025 in Kraft getreten.

Weil am Rhein, 12.8.FEB. 2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'P' followed by a long horizontal line.