

## **Checkliste** für die Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren Zutreffend für Antrag auf **Nutzungsänderung**

### **Hinweis: Es gelten die Vorgaben der LBOVVO**

Der Antrag untergliedert sich in 2 Teile, den **schriftlichen** und den **zeichnerischen** Teil und ist grundsätzlich in **3-facher** Fertigung einzureichen.

#### **1. Schriftlicher Teil**

- Antrag auf Nutzungsänderung ( Formular für Baugenehmigung / Bauvorbescheid)
- Lageplan schriftlicher Teil (§§ 4 und 5 LBOVVO)
- Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- Technische Angaben zu Feuerungsanlagen - nur bei neuen Heizungsanlagen
- Entwässerungsantrag (§ 8 LBOVVO)
- Bauleitererklärung (§ 42 LBO)
- Angaben zu gewerblichen Anlagen, (§ 7 LBOVVO) - nur bei gewerblichen Vorhaben
- Standsicherheitsnachweis (§§ 9 und 10 Abs. 2 LBOVVO)
- Statistischer Erhebungsbogen - 1-fach
- Berechnungen der Wohn- und Nutzflächen, Grund- und Geschossflächen

#### **2. Zeichnerischer Teil**

- Lageplan (§ 4 LBOVVO)  
im Maßstab 1:500, nicht älter als 1 Jahr, mit Einzeichnung und Vermessung des Bauvorhabens und der Grenzabstände.  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zu beantragen bei:  
Vermessungsamt, Landratsamt Lörrach, Unterer Wallbrunnstraße 11,79539 Lörrach  
Tel. 07621 410-4105  
E-Mail: [vermessung@loerrach-landkreis.de](mailto:vermessung@loerrach-landkreis.de)
- Bauzeichnungen (§6 LBOVVO)  
Grundrisse, Schnitte und Ansichten im Maßstab 1:100, mit allen notwendigen Vermessungen. Bei Um- und Anbauten ist die farbliche Darstellung anzulegen

#### **Wichtiges**

- Unterschriften des Planverfassers und der Bauherrschaft
- Richtige farbliche Darstellung
- Stellplatznachweis

#### **Empfehlungen**

- Bei persönlicher Abgabe bitte direkt in der Baurechtsabteilung im 2. Stock abgeben.
- Die Zustimmungserklärung der Angrenzer hilft auch Zeit zu sparen.
- Bauantragsformulare können unter [www.weil-am-rhein.de](http://www.weil-am-rhein.de) kostenfrei ausgedruckt werden.

#### **Hinweis:**

Die Baurechtsbehörde kann weitere Unterlagen verlangen, wenn diese zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich sind.

**Bei Rückfragen melden Sie sich bitte unter [bauantrag@weil-am-rhein.de](mailto:bauantrag@weil-am-rhein.de)**