

SO 2.1	
Lagerhalle	
GRZ 1,0	HbA 22,0 m
a	FD
OK RFB EG = 245,5 m ü. NN	

SO 1.2 Betonwerk	
GRZ 0,8	HbA 28,0 m
o	FD
OK RFB EG = 245,5 m ü. NN	

SO 1.1	
Lagerfläche & Büro	
GRZ 1,0	HbA 20,0 m
a	FD
OK RFB EG = 245,5 m ü. NN	

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Allgemein

- 
- Gebäude Bestand
- 
- Bestehende Flurstücksgrenzen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- 
- Sonderbauflächen
- 
- (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 
- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 
- Maximale Höhe baulicher Anlagen
- 
- Höhenlage
- 
- Oberkante Rohfußboden Bezug Meter ü. NHN

**Bauweise; Baulinie; Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- 
- Baugrenze
- 
- Bauweise: offen/abweichend

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- 
- Öffentliche Grünfläche

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
- 
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- 
- Pflanzfläche zur Anpflanzung von Gehölzen

- 
- Maßnahmenfläche
- 
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Wasserflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16a und 16b BauGB)

- 
- Wasserflächen

**Flächen für Aufschüttungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)

- 
- Flächen für Aufschüttungen

### Sonstige Planzeichen

- 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§§ 1 Abs. 4 und 16 Abs. 5 BauNVO)
- 
- Dachform: Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen (HbA)
Bauweise	Dachform

Höhenlage

### Nachrichtliche Übernahme

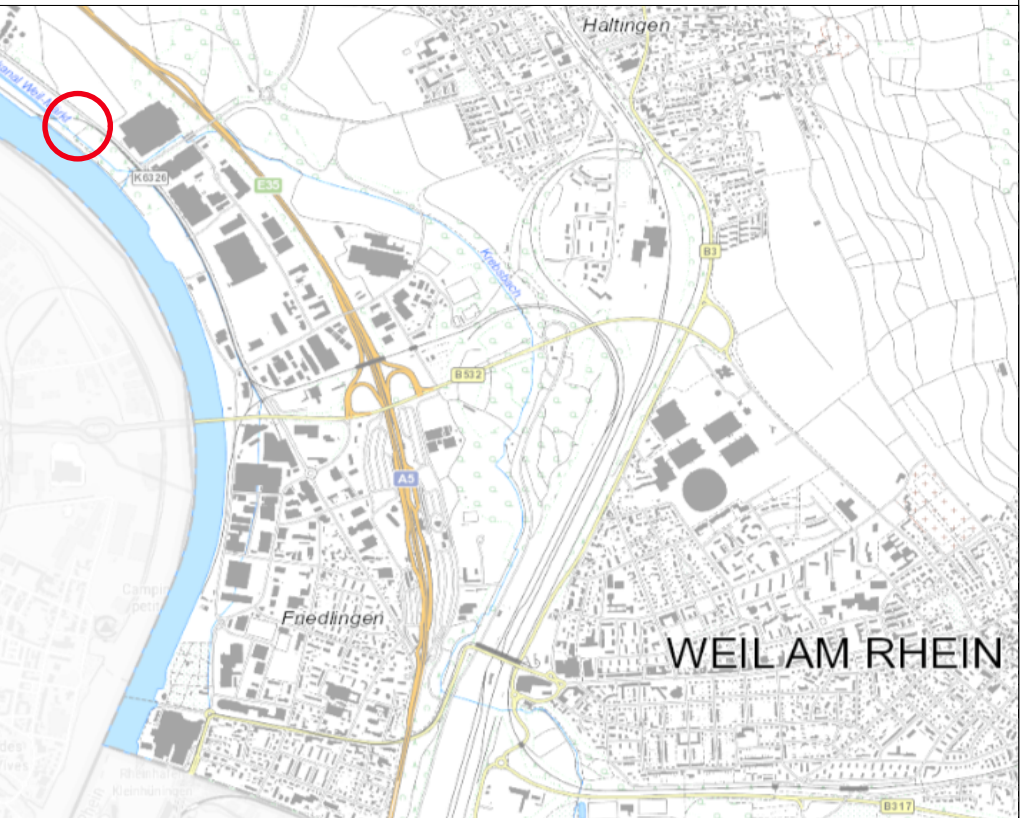
- 
- Waldabstand (30 m)
- 
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge: Bahnanlagen
- 
- Freileitung mit Schutzstreifen
- 
- Bestehende Kaianlagen
- 
- Geplante aufgeständerte Plattform

## Stadt Weil am Rhein

### 1. Änderung des Bebauungsplans "Rheinvorland II"

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

## VORENTWURF



## VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 24.10.2023
Bekanntmachung	am 16.11.2023
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung (Veröffentlichung)	am 25.02.2025
Bekanntmachung	am ____
Frühzeitige Beteiligung	vom ____
	bis ____
Beschluss der formellen Beteiligung (Veröffentlichung)	am ____
Bekanntmachung	am ____
Formelle Beteiligung	vom ____
	bis ____
Satzungsbeschluss	am ____
Bekanntmachung	am ____

Lorenz Wehrle, Bürgermeister

Planteil

Maßstab 1:500

Format A2

Plangrundlage Okt 2018

Koordinatensystem UTM

Datum der Bearbeitung 14.01.2025

Gez. De